Primaria comunei DOBROTESTI
Inregistrat cu nr. 32 / 29.04.2026

Contract de comodat

Părţile contractului

1._____, domiciliat(a) în localitatea _____, str. _____, nr ____,bl._____ sc. _____, ap. _____jud. Dolj, posesor (posesoare) al (a) CI/BI serie_____, nr._____, eliberat (a) de SPCLEP _____, CNP _____ în calitate de comodant.

Şi

2 ._____, domiciliat(a) în localitatea_____, sat _____, nr ____, jud. _____, ,posesor (posesoare) al (a) CI/BI serie_____ nr._____, eliberat (a) de SPCLEP _____ CNP _____,în calitatede comodatar.

Art. 1. Obiectulcontractului

(1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosinta a terenului în suprafaţă totala de situate în extravilanul localităţii _____, judeţul _____,amplasat astfel:

Tarla	Parcela	Suprafata (ha)
TOTAL		

(2) Categoria de folosinţă a terenului care face obiectulcontractului de comodatesteaceea deterenagricol.

Art. 2. Scopulimprumutului

Terenuldat in folosintava fi folosit de cătrecomodatardoarînscopulexploatăriiagricole.

Art. 3. Duratacontractului

Prezentul contract de comodat se încheiepentru o durată de ____ani, începând de la data de_____şi până la data de .

(2) Contractul de comodat se reînnoieşte de drept, pentruaceeaşidurată, dacăniciunadintrepărţi nu a comunicatcocontractantului, înscris, refuzulsău cu cel puţin 6 luniînainte de expirareatermenului, iarîncazulterenurilor cu destinaţieagricolă, cu cel puţin un an.

Art. 4. Drepturileşiobligaţiilepărţilor

4.1. Drepturileşiobligaţiilecomodantului sunt următoarele:

a) săpredeaterenulagricolcomodatarului la termen şiîncondiţiilestabilite de prezentul contract;

b) săîlgaranteze pe comodatar de evicţiunetotalăsauparţială, precum şi de viciileascunse ale lucrului pe care îlda in folosinta;

c) să nu ianiciunfel de măsuriînlegătură cu exploatareaterenuluidat in folosinta, de natură să-l tulbure pe comodatar;

d) săcontrolezeoricândmodulîn care comodatarulexploateazăterenuldat in folosinta;

e)încaz de tulburări ale terţilorînexploatareanormală a terenului, săacţionezeîmpreună cu comodatarul, potrivitlegii, pentruîncetareaactelor de tulburare;

f) săîlînştinţezeînscris pe comodatar de intenţiasa de a reînnoisau nu contractul cu cel puţin un an înainte de a expiraprezentul contract;

g) săprimească, la încetareacontractului, terenul care a făcutobiectulacestuia.

4.2. Drepturileşiobligaţiilecomodatarului sunt următoarele:

a) săprimească terenuldat in folosinta la termen şiîncondiţiilestabilite de prezentul contract;

b) săîntrebuinţezeterenul pe care l-a luat in folosinta ca un bun proprietar, încondiţiilestabiliteprin contract;

c) sămenţinăpotenţialul de producţieşisă nu degradezeterenulprimit in folosinta;

d) să nu schimbecategoria de folosinţă a terenuluiprimit in folosintafărăacordulcomodantului;
e) săcerăacordulcomodantuluipentruefectuareaeventualelorinvestiţii pe teren;
f) săsuportetaxele de redactareşiînregistrare a contractului;
g) săcomunicecomodantuluişisăsoliciteacestuiasăintervinăîncazurileîn care estetulburat de terţiînexploatareaterenuluiprimit in folosinta;
h) la încetareacontractului, are obligaţia de a restituiterenulprimit in folosintaînstareaîn care l-a primit de la comodant;
i) săplătească impoziteledatorate pe veniturilerealizate din exploatareaterenuluiprimit in folosinta;

Art. 5Încetareacontractului

Contractul de comodatîncetează prindecesul, incapacitateasaufalimentulcomodatarului. Comodatarulpoatesăcesionezecontractul de comodatsoţului care participă la exploatareabunurilorprimite in folosintasaudescendenţilorsăimajori.

Art. 6 Alte clauze

(1) Cheltuielile cu redactarea, taxele de timbruşiceleprivindautentificareaprezentului contract se suportă de cătrecomodatar.

(2) Comunicărilejudiciareşiextrajudiciareînlegătură cu prezentul contract se vor face la domiciliulpărţilor.

(3) Eventualeleneînţelegeri se vorrezolva pe cale amiabilă, încazcontrarfiindsupusesoluţionăriiinstanţelor de judecată.

Încheiat astăzi, ..., în 3 (trei) exemplare, dintre care unul la comodant, unul la comodatarşiunul la Consiliul Local unde a fostînregistratcontractul.

Comodant, Comodatar,